

HEIMAT

Koy Villaları



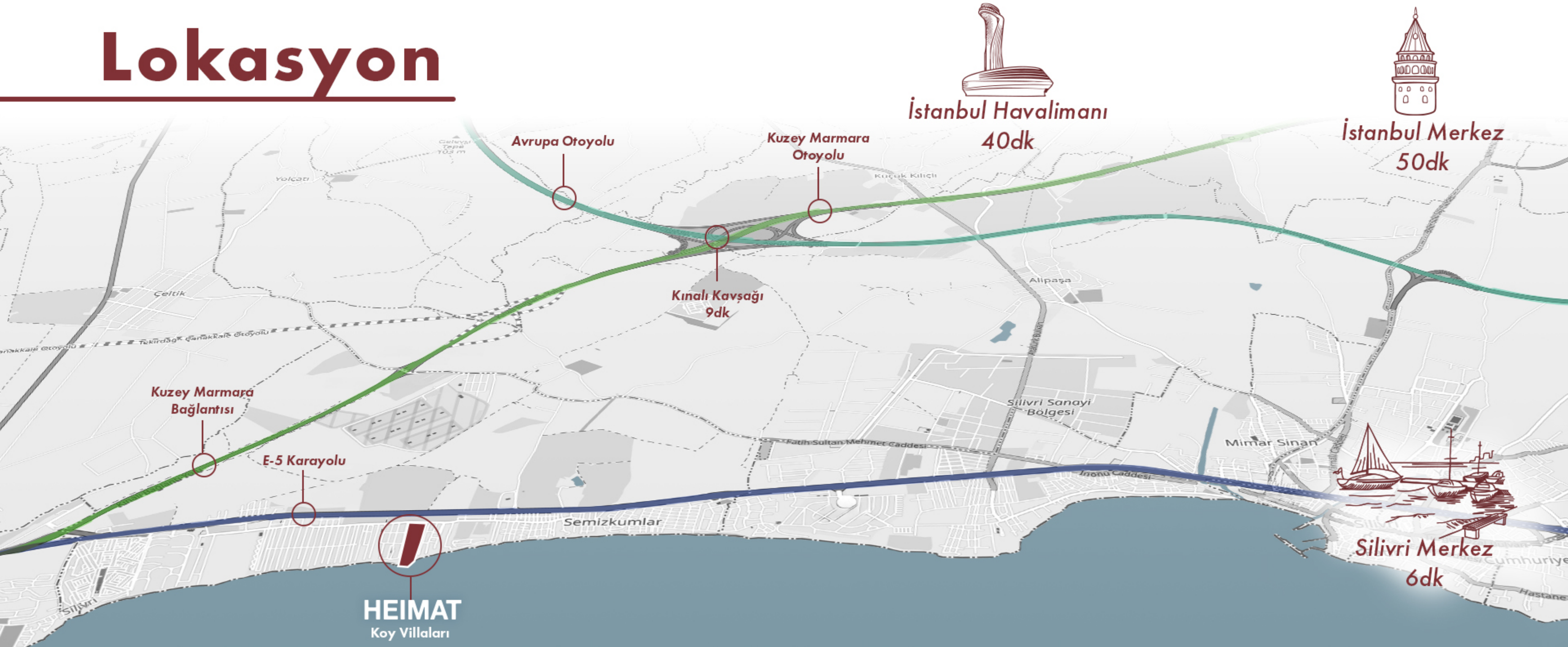
HEIMAT

Heimat Estate gayrimenkullerin maksimum verimle değerlendirilmesini amaçlayan bir gayrimenkul geliştirme ve yönetim şirkettir. Portföyünde bulunan her gayrimenkulü titizlikle ele alarak, verimini en üst seviyeye çıkarmak için kapsamlı projeksiyon hazırlar.

İmar durumu analizi, fizibilite çalışmaları, maliyet analizleri ve operasyonel gider planlamaları gibi tüm detaylar eksiksiz bir şekilde değerlendirilerek, gayrimenkulün en verimli kullanım senaryosu ortaya konur. Bu senaryo doğrultusunda mimari proje de hazırlanarak, "Heimat Projeksiyonu" oluşturulur. Heimat Projeksiyonu, gayrimenkulün potansiyelini en doğru şekilde anlatacak materyaller ile hazırlanır.

Gayrimenkul geliştirme ve yönetiminin A'dan Z'ye tüm süreçlerini kapsayan bütünsel yaklaşımıyla Heimat Estate, sektörde fark yaratarak yatırımcıların güvenilir iş ortağıdır.

Lokasyon



Silivri Semizkumlar Mahallesi
8557 Ada 38,39 Parsel

Arazi Parametreleri

- Emsal 0,50
- Yençok 2 Kat
- Taks 9.222,21 m²
- Dop-Kop Kesintisi Oranı %38
- Gelişme Konut Alanı 36.888,87 m²
- Toplam İnşaat Alanı 23.977,77 m²
- İdeal Birim Adedi 80



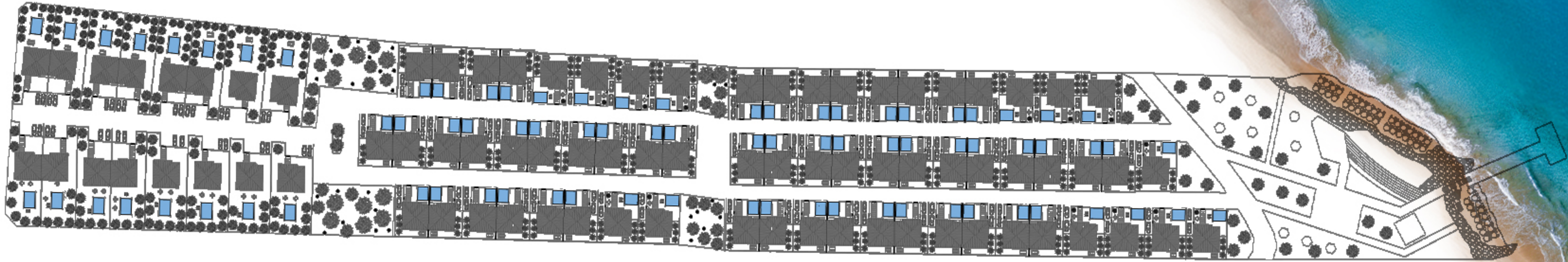
HELMAT

Projeksiyonu

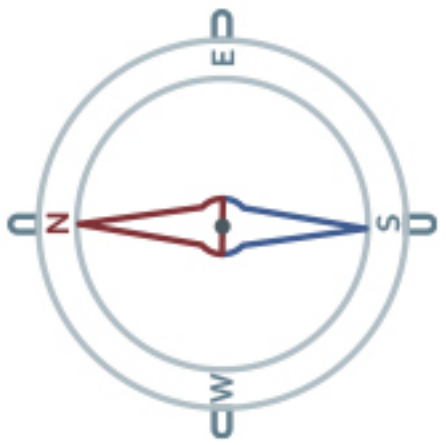


Koy Villaları

Vaziyet Planı



585 m





E-5 Karayolu'ndan 1 dk Mesafede Site GiriŖi



Site içi çift seritli yol





80 Adet 6+3 Dupleks Villa







9 Adet Çardak 5 Adet Park



Deniz Manzaralı Kafe





40 m Geniřlięinde 7 Basamaktan Oluřan 550 M² Deniz Seyir Alanı



85 m Uzunluğunda Kum Plaj



30 m Uzunluğunda Kumsallı Koy



50 m Uzunluğunda İskele



HELMAT

Örnek Villa



475 m²'ye Varan Bahçe Büyüklüğü
Her Villanın Bahçesinde Kendine Ait Havuz



Toplam 330 m²
Kapalı Alan



6 m Salon Tavan Yüksekliği













1. Kat için Mutfak Alanı







5 Adet Banyo



Gün Işığında Bodrumda da Faydalanmak İçin Aydınlık Boşlukları



Bodrum Kat Mutfak Alanı





Giriş Kat

- 1 – Salon 40m²
- 2 – Mutfak 11m²
- 3 – Banyo 5m²
- 4 – Misafir Yatak Odası 14m²
- 5 – Kiler 2m²
- 6 – Home Office 10m²
- 7 – Giriş Holü 6m²
- 8 – Normal Hol 5m²



1. Kat

1 – Şömineli Salon 15m²

2 – Banyo 3.3m²

3 – Ebeveyn Banyosu 4.7m²

4 – Ebeveyn Yatak odası 11m²

5 – Yatak odası 9m²

6 – Yatak Odası 9m²

7 – Hol 6.5m²



Bodrum Kat

- 1 – Çok Amaçlı Salon 40m²
- 2 – Personel Yatak Odası 10m²
- 3 – Personel Banyosu 4m²
- 4 – Banyo 5m²
- 5 – Depo 4m²
- 6 – Spor Salonu 14m²
- 7 – Çamaşır Odası 5m²
- 8 – Giriş Holü 7m²
- 9 – Normal Hol 2m²





Sanal Tur

Heimat Estate Merkez Ofis

*Cihangir Mah. Sıraselviler Cad. No:47
Beyoğlu/İstanbul*

Koy Villaları Proje Adresi

*Ada:8557 Parsel:38,39 Ulubatlıhasan Cad.
Semizkumlar Mah. Silivri/İstanbul*